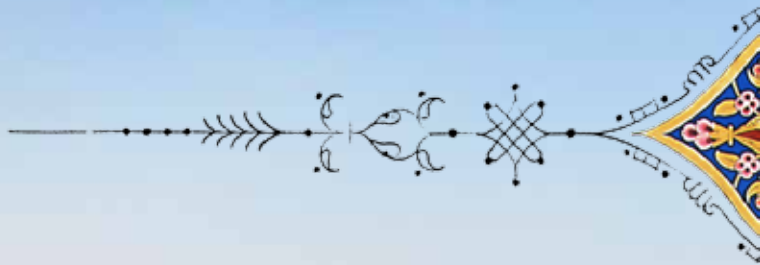




مشهد





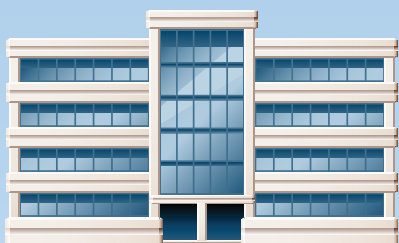
۴۸٪ ۵۲٪

واحدهای غیر آپارتمانی

واحدهای مسکونی آپارتمان

۵۶۵

در اصفهان حدود ۵۶۵ هزار واحد مسکونی وجود دارد.



۶۲٪

با مصالح با دوام هستند



۳۸ درصد کم دوام

۱۳٪ ۳۲٪ ۵۵٪

سایر

استیجاری

ملکی

سایر: در برابر خدمت، رایگان و ...

۴۹٪

زیر ۱۰۰ مترمربع (ریزدانه)
 ۴۵ درصد
 بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع
 و ۶ درصد
 بالای ۲۰۰ مترمربع



آمریکا	
کانادا	
ایران	۳ رتبه

نکته: ایران از لحاظ ابعاد مسکن بعد از آمریکا و کانادا در رتبه سوم دنیا قرار دارد.



نکته: متوسط عمر واحدهای مسکونی در ایران یک سوم مقدار جهانی است. عمر واحدهای مسکونی در ایران کم است به عبارتی در ایران خانه بالای ۳۰ سال کلنگی محسوب می شود ولی در جهان بالای ۱۰۰ سال را فرسوده لحاظ میکنند که علت عمده آن ضعف در طراحی، نازک کاری و اجرای تاسیسات است



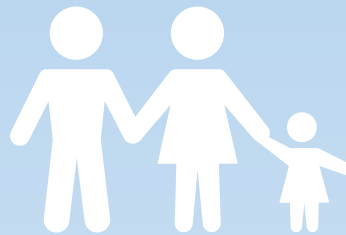
۱۸٪

۱۸ درصد نوساز
 (کمتر از ۵ سال ساخت)
 ۵۱ درصد قابل سکونت
 (۵ تا ۲۵ سال ساخت)
 ۳۱ درصد کلنگی
 (بیش از ۲۵ سال ساخت)



۹۸٪

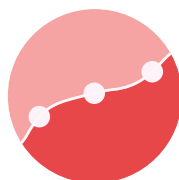
۹۸ درصد خانوار های اصفهانی در یک واحد مسکونی مستقل زندگی می کنند.



۱۱٪

۱۱ درصد بافت شهر اصفهان فرسوده و نیاز به نوسازی و اصلاح دارد که ۲۰ درصد جمعیت شهر را در بر می گیرد

از آغاز سال ۸۶ تا پایان سال ۹۳ ،
۱۴ درصد بافت فرسوده اصلاح گردیده
است که ۹ درصد آن بر اساس ساخت و
ساز و ۵ درصد آن بر اساس پروژه های
عمرانی بوده است.



۵۶۰۰
متر مربع



روزانه ۹ مورد پروانه ساختمانی با مجموع زیر بنای
۲۵۰۰ متر مربع در زمین بایر ، همچنین ۹ مورد با
مجموع زیر بنای ۳۱۰۰ متر مربع در زمین دایر در
شهر اصفهان صادر می شود

دایر: اراضی که دارای ساختمان، تاسیسات و یا دیوار کشی هستند
بایر: اراضی فاقد ساختمان و تاسیسات که سابقاً دایر بوده اند.



متوسط
تعداد طبقات
پروانه های
صادر شده شهر
اصفهان
۴ طبقه
می باشد.



۷۵ واحد



روزانه ۷۵ واحد مسکونی و ۱۲ مورد واحد تجاری-اداری بر اساس پروانه ها در شهر صادر می شود.

۱۸۹

روزانه ۱۸۹ مورد درخواست گواهی به شهرداری واصل می شود



۵۷

روزانه ۵۷ مورد درخواست پروانه (شامل توسعه بنا، پروانه ساختمان، اصلاحیه پروانه، تخریب و نوسازی) وجود دارد.



درصد کاربری های طرح تفصیلی شهر اصفهان



۱۶۶

روزانه ۱۶۶ فقره گواهی صادر می شود که ۱۰۲ مورد آن پاسخ به دفتر خانه است



