

شهرداری منطقه دو

دفترچه ارزش افزوده تجاری ،

صنعتی ، دفترکار و تراکم مسکونی



سال ۱۳۸۷



شهرداری منطقه دو

محدوده: ۳۸

حدوداربعه: شمال: خیابان امام خمینی - شرق: خیابان خرم - جنوب: سه راه گهندز - غرب: خیابان شهید خرازی

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی ۸۷	FM	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FT	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷	FD	
۱	بر خیابان امام خمینی از میدان جمهوری تا خرازی	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۷	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۱۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲	طرفین خیابان صمدیه	۴۲۰,۰۰۰	۰,۷۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۰,۸۰	۱۰۰,۰۰۰
۳	بر خیابان شهید خرازی	۴۰۰,۰۰۰	۰,۸۹	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۱۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵	۸۰,۰۰۰
۴	بر خیابان خرم	۵۲۰,۰۰۰	۱,۳۳	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۹	۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۹	۷۰,۰۰۰
۵	بر خیابان شهیدان شرقی	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۲	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۴	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰	۷۰,۰۰۰
۶	بر خیابانهای ۸ متر عرض و بالاتر	۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۹	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۶۷			۴۵,۰۰۰
۷	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۲۸۰,۰۰۰	۱,۴۳	۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۱			۳۵,۰۰۰
۸	بقیه کوچه ها و پشت جبهه ها							۵,۰۰۰



شهرداری منطقه دو

محدوده ۳۹:

حدوداربعه: شمال و غرب: خیابان صمدیه جدید - شرق: خیابان شهید خرازی - جنوب: خیابان اشرفی اصفهانی (کهندز)

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی ۸۷	FM	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FT	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷	FD	
۱	بر خیابان شهید خرازی	۴۰۰,۰۰۰	۰,۸۹	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۱۹	۷۰۰,۰۰۰	۰,۸۸	۸۰,۰۰۰
۲	بر خیابان اشرفی اصفهانی (کهندز) از سه راه کهندز تا مادی قمیش	۳۵۰,۰۰۰	۰,۸۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۷	۷۰۰,۰۰۰	۰,۹۳	۷۵,۰۰۰
۳	بر خیابان اشرفی اصفهانی (کهندز) از مادی قمیش تا مقابل خیابان صمدیه	۳۵۰,۰۰۰	۰,۹۶	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۷	۶۰۰,۰۰۰	۰,۹۲	۶۵,۰۰۰
۴	بر خیابان صمدیه جدید تا ورودی ولدان بر خیابان صمدیه جدید تا کهندز	۳۲۰,۰۰۰	۰,۹۵	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰	۷۰۰,۰۰۰	۱,۱۷	۶۰,۰۰۰
۵	بر خیابان مدرس نجفی	۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۸	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰	۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰	۲۰,۰۰۰
۶	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۵۰,۰۰۰		۹۰۰,۰۰۰		۴۵۰,۰۰۰		۲۰,۰۰۰
۷	بر خیابانهای ۸ متر عرض تا ۱۲ متر	۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۹	۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰		۰,۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۵۰,۰۰۰	۲,۶۸	۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰		۰,۰۰	۱۰,۰۰۰
۹	بقیه کوچه ها و پشت جبهه ها		۰,۰۰		۰,۰۰		۰,۰۰	۵,۰۰۰
۱۰	اراضی پشت جبهه با مساحت بیشتر از ۵۰۰۰ متر		۰,۰۰		۰,۰۰		۰,۰۰	۱,۵۰۰



شهرداری منطقه دو

محدوده ۴۰:

حدود اربعه: شمال: خیابان شهیدان - شرق: خرازی - جنوب: صمدیه غربی - غرب: شریف غربی

ملاحظات	قیمت منطقه بندی	دفتر کار		تجاری		مسکونی		نام خیابان یا گذر	ردیف
		FD	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷	FT	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FM	ارزش افزوده مسکونی ۸۷		
	۶۰۰۰۰۰	۰,۸۳	۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۴	۳۵۰,۰۰۰	بر خیابان شهیدان (از خیابان شهید خرازی تا مادی شمس آباد)	۱
	۴۵۰,۰۰۰	۱,۱۱	۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۹	۳۰۰,۰۰۰	بر خیابان شهیدان (از مادی شمس آباد تا ابتدای محدوده شهرداری ۱۱)	۲
	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۹	۱,۷۵۰,۰۰۰	۰,۸۹	۴۰۰,۰۰۰	بر خیابان شهید خرازی	۳
	۶۰۰,۰۰۰	۱,۱۷	۷۰۰,۰۰۰	۲,۵۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰,۷۴	۲۵۰,۰۰۰ ۳۰۰,۰۰۰	بر خیابان صمدیه غربی از ولدان تا کهندهز بر خیابان صمدیه غربی از خرازی تا ولدان	۴
	۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰	۶۰۰,۰۰۰	۴,۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۶	۳۵۰,۰۰۰	بر خیابان اشرفی اصفهانی (کهندهز)	۵
	۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۵	۴۵۰,۰۰۰	۴,۵۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۳	۲۵۰,۰۰۰	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۶
	۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۹	۳۰۰,۰۰۰	بر خیابان مدرس نجفی	۷
	۱۰۰,۰۰۰	۰,۰۰		۷,۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۷	۲۰۰,۰۰۰	بر خیابانهای ۸ متر عرض تا ۱۲ متر	۸
	۷۰,۰۰۰	۰,۰۰		۷,۱۴	۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۳	۱۵۰,۰۰۰	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۹



شهرداری منطقه دو

محدوده ۴۲:

حدوداربعه: شمال: خیابان امام خمینی - شرق: خیابان شهید خرازی - جنوب: خیابان شهیدان - غرب: خیابان شریف غربی

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی ۸۷	FM	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FT	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷	FD	
۱	بر خیابان امام خمینی از شهید خرازی تا کوچه مشکین	۴۲۰,۰۰۰	۱,۲۵	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴,۶۷	۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۳	۶۰,۰۰۰
۲	بر خیابان شهید خرازی	۴۰۰,۰۰۰	۰,۹۵	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۳۳	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۷	۷۵,۰۰۰
۳	بر شهیدان غربی از خرازی تا مادی شمس آباد	۳۲۰,۰۰۰	۰,۹۵	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰	۶۰,۰۰۰
۴	بر شهیدان غربی از مادی شمس آباد تا ابتدای محدوده رهنان	۲۸۰,۰۰۰	۱,۱۱	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۹	۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۱	۴۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابان شهید رضایی (پاکت)	۲۸۰,۰۰۰	۱,۲۷	۱,۳۰۰,۰۰۰	۴,۳۳	۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۳۰,۰۰۰
۶	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۵۰,۰۰۰	۲,۴۸	۹۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۲,۵۰	۱۸,۰۰۰
۷	بر خیابانهای ۸ متر عرض تا ۱۲ متر	۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۵	۷۰۰,۰۰۰	۵,۰۰			۱۴,۰۰۰
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۵۰,۰۰۰	۳,۳۵	۴۵۰,۰۰۰	۵,۶۳			۸,۰۰۰



شهرداری منطقه دو

محدوده: ۴۴

حدوداریه: شمال: خیابان امام خمینی - شرق: خیابان امام رضا (ع) - جنوب: پایان محدوده اصفهان و شروع محدوده دارائی خمینی شهر - غرب: بلوار دانشگاه صنعتی

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی ۸۷	FM	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FT	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷	FD	
۱	بر بلوار دانشگاه صنعتی	۲۰۰۰۰۰	۱,۷۹	ممنوع		ممنوع		۲۰,۰۰۰
۲	بر خیابان امام خمینی حدفاصل فلکه دانشگاه صنعتی تا مقابل شهید باباگلی	۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۱	۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰	۳۵,۰۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی حدفاصل شهید باباگلی تا خیابان امام رضا (ع)	۳۰۰,۰۰۰	۰,۹۷	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۸	۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۵	۵۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابان بسیج (سعدی)	۲۵۰,۰۰۰	۲,۳۳	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰	۲۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابان بابوکان	۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰	۲۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابان حکیم صفائی	۲۵۰,۰۰۰	۲,۳۳	۹۰۰,۰۰۰	۴,۵۰	۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰	۲۰,۰۰۰
۷	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۰۰,۰۰۰	۲,۹۸	۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۷	۴۵۰,۰۰۰	۳,۷۵	۱۲,۰۰۰
۸	بر خیابانهای ۸ متر عرض تا ۱۲ متر	۱۵۰,۰۰۰	۳,۳۵	۶۰۰,۰۰۰	۷,۵۰		۰,۰۰	۸,۰۰۰
۹	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر	۱۰۰,۰۰۰	۴,۴۶	۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰		۰,۰۰	۴,۰۰۰



حدوداربعه : شهرک رسالت و روستای دهنو (اراضی داخل محدوده روستای دهنو)

ردیف	نام خیابان یا گذر	مسکونی		تجاری		دفتر کار		ملاحظات
		ارزش افزوده مسکونی ۸۷	FM	ارزش افزوده تجاری ۸۷	FT	ارزش افزوده دفتر کار ۸۷	FD	
۱	بر خیابانهای ۸ متر عرض و بالاتر (دهنو)	۱۰۰,۰۰۰	۰,۹۵	۵۵۰,۰۰۰	۱۸,۳۳		۰,۰۰	۳,۰۰۰
۲	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر (دهنو)	۷۰,۰۰۰	۶,۲۵	۴۵۰,۰۰۰	۲۲,۵۰		۰,۰۰	۲,۰۰۰
۳	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر (رسالت)	۲۵۰,۰۰۰	۳,۷۲	۶۰۰,۰۰۰	۵,۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴,۱۷	۱۲,۰۰۰
۴	بر خیابانهای ۸ متر عرض تا ۱۲ متر (رسالت)	۲۲۰,۰۰۰	۴,۳۷	۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۶		۰,۰۰	۹,۰۰۰
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر (رسالت)	۱۵۰,۰۰۰	۴,۴۶	۴۵۰,۰۰۰	۷,۵۰		۰,۰۰	۶,۰۰۰
۶	بقیه کوچه ها و پشت جبهه (رسالت)		۰,۰۰		۰,۰۰		۰,۰۰	۴,۰۰۰
شهرک بختیار دشت								
۱	منطقه مسکونی بختیار دشت	۲۲۰,۰۰۰	۳,۹۳	۷۰۰,۰۰۰	۷,۰۰		۰,۰۰	۱۰,۰۰۰

