



دفترچه تعرفه عوارض بجای خدمات و سایر

منابع در آمدی شهرداری اصفهان

۱۳۹۱

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها

به انضمام ردیف های در آمدی غیر فعال

**معاونت اداری مالی
مدیریت امور درآمد**

فهرست

صفحه	عنوان
۱	مقدمه
۴	کد درآمدی ۱۰۰۰
	۱۱۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی- وصولی توسط سایر
۵	موسسات
۵	۱۱۰۱- عوارض مواد نفتی
۵	۱۱۰۲- عوارض اسناد رسمی
۵	۱۱۰۳- عوارض گاز
۶	۱۱۰۴- عوارض گمرکی و مق هوایی
۶	۱۱۰۵- عوارض آب بهای مشترکین
۶	۱۱۰۶- عوارض تلفن ثابت
۶	۱۱۰۷- عوارض گذرنامه
۷	۱۱۰۸- عوارض بلیط هواپیما
۷	۱۱۰۹- عوارض برق مشترکین
	۱۲۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی- عوارض بر ساختمانها و
۷	اراضی
۷	۱۲۰۱- بقایای عوارض سطح شهر
۸	۱۲۰۲- عوارض بر پروانه های ساختمانی

- ۱۲۰۳- عوارض بر ارزش افزوده تراکم ۱۱
- ۱۲۰۴- عوارض بر تفکیک اراضی سافتمانی ۱۳
- ۱۲۰۵- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ۱۴
- ۱۲۰۶- عوارض بر معاملات غیرمنقول ۱۴
- ۱۲۰۷- ده درصد عوارض زیربنا ۱۴
- ۱۲۰۸- درآمد حاصل از ماشین آلات سنگین ۱۵
- ۱۴۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی- عوارض بر ارتباطات و حمل و نقل**
- ۱۳۰۱- عوارض شماره گذاری سالیانه موتور سیکلت و سایر وسائط نقلیه ۱۵
- ۱۳۰۲- عوارض بلیط مسافرت و باربری ۱۵
- ۱۳۰۳- عوارض معاملات وسائط نقلیه ۱۶
- ۱۳۰۴- عوارض معاینه اتومبیل ۱۶
- ۱۳۰۵- عوارض ثبت نام آزمایش رانندگی ۱۶
- ۱۳۰۶- عوارض صدور پروانه تاکسیرانی ۱۶
- ۱۴۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی- عوارض بر پروانه های کسب، فروش و خدمات**
- ۱۴۰۱- عوارض سینما و نمایش ۱۷
- ۱۴۰۲- عوارض هتل و مسافرخانه ۱۷

- ۱۴۰۳- عوارض سالیانه کسب و پیشه و مق صدور پروانه کسب ۱۷
- ۱۴۰۴- عوارض دستگاههای قالی بافی ۱۸
- ۱۴۰۵- عوارض صید و شکار و شیلات ۱۸
- ۱۴۰۶- عوارض پلاژها و محل های تفریحی ۱۸
- ۱۴۰۷- عوارض بر قراردادهای ۱۸
- ۱۴۰۸- عوارض بر تولیدات کارخانه ها ۱۸
- ۱۴۰۹- عوارض بر فخاری و سایر مصالح ساختمانی ۱۹
- ۱۴۱۰- عوارض بر محصولات مملی (چای، مرکبات، گلاب گیری و ...) ... ۱۹
- ۱۴۱۱- عوارض بر نوشابه ۱۹
- ۱۴۱۲- عوارض ذبح دام و طیور ۱۹
- ۱۴۱۳- عوارض صادرات کالا ۲۰
- ۱۴۱۴- عوارض بر دفترچه تعاونی مرزنشینان ۲۰
- ۱۴۱۵- عوارض مق الطبع ۲۰
- ۱۴۱۷- عوارض میدین میوه و تره بار ۲۰
- ۱۴۱۸- عوارض بر باسکول ها ۲۰
- ۱۴۱۹- عوارض ۳٪ مق النظاره مهندسین ناظر ساختمان و سایر مق نظارت ۲۰

- ۱۹۰۰- سایر درآمدهای ناشی از عوارض عمومی ۲۱
- ۱۹۹۸- باقیمانده عوارض تا قانون مالیات بر ارزش افزوده ۲۱
- ۱۹۹۹- درآمد حاصل از قانون مالیات بر ارزش افزوده ۲۱
- کد درآمدی ۲۰۰۰ ۲۲
- ۲۱۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی- وصولی توسط**
- شهرداری و سایر موسسات** ۲۳
- ۲۱۰۱- عوارض نوسازی ۲۳
- ۲۱۰۲- عوارض مذف پارکینگ ۲۴
- ۲۱۰۳- عوارض شماره گذاری خودروهای سواری ۲۵
- ۲۱۰۴- عوارض سالیانه خودروهای سواری ۲۵
- ۲۱۰۵- افزایش عوارض سالیانه خودروهای سواری ۲۵
- ۲۱۰۶- عوارض حق بیمه مریق ۲۵
- ۲۱۰۸- عوارض ماشین آلات سنگین ۲۶
- ۲۲۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی- سهمیه از عوارض**
- وصولی متمرکز** ۲۶
- ۲۲۰۱- سهمیه از عوارض ۱٪ کارخانجات ۲۶
- ۲۲۰۲- سهمیه از ۱٪ و ۳٪ عوارض خودرو ۲۶
- ۲۲۰۳- سهمیه از عوارض وصولی متمرکز وزارت کشور ۲۶

- ۲۲۱۲- عوارض وصولی متمرکز ۲۶
- ۲۲۱۳- کمک از ممل ۱۲ در هزار مقوق گمرکی ۲۷
- ۲۸- **کد درآمدی ۳۰۰۰** ۲۸
- ۲۹- **درآمدهای ناشی از بهاء خدمات شهرداری** ۲۹
- ۳۱۰۱- مق آسفالت و لکه گیری و ترمیم مفاری ۲۹
- ۳۱۰۲- مق کارشناسی و فروش نقشه ها ۳۰
- ۳۱۰۳- درآمد حاصل از خدمات بازرگانی ۳۰
- ۳۱۰۴- درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری ۳۰
- ۳۱۰۵- درآمد حاصل از نقل و انتقال تاکسی ۳۰
- ۳۱۰۶- درآمد حاصل از فروش و جمع آوری زباله ۳۰
- ۳۱۰۷- درآمد حاصل از آگهی های تجاری ۳۱
- ۳۱۰۸- درآمد حاصل از خدمات آماده سازی ۳۱
- ۳۱۰۹- درآمد حاصل از فروش بلیط باغ پرندگان ۳۱
- ۳۱۱۰- درآمد ناشی از ارائه خدمات مینی بوس و تاکسیرانی ۳۱
- ۳۱۱۱- درآمد یازانه شهرداری های همجوار ۳۱
- ۳۱۱۲- درآمدهای سرویس های دربستی ۳۲
- ۳۱۱۳- درآمد حاصل از خدمات فنی ۳۲

- ۳۱۱۴- درآمد ناشی از ارائه خدمات آموزشی ۳۲
- ۳۱۱۵- درآمد حاصل از خدمات شهری ۳۲
- ۳۱۱۶- درآمد اوراق مناقصه ۳۲
- ۳۱۱۷- بهای خدمات جمع آوری زباله های پزشکی ۳۲
- ۴۲۰۰- درآمد تاسیسات شهرداری** ۳۳
- ۳۲۰۱- درآمد اتوبوسرانی و مینی بوس رانی ۳۳
- ۳۲۰۲- درآمد هتل، پلاژ، مهمانسرا و سایر مراکز رفاهی شهرداری ۳۳
- ۳۲۰۳- درآمد کشتارگاه ۳۳
- ۳۲۰۴- درآمد غسلخانه و گورستان ۳۴
- ۳۲۰۵- درآمد پارکها ۳۴
- ۳۲۰۶- درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات ۳۴
- ۳۲۰۷- درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت ۳۴
- ۳۲۰۸- درآمد حاصل از تاسیسات معدن ۳۴
- ۳۲۰۹- درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات ۳۴
- ۳۲۱۰- درآمد حاصل از سایر تاسیسات شهرداری ۳۴
- ۳۲۱۱- درآمد درمانگاه شهرداری ۳۵
- کد درآمدی ۴۰۰۰ ۳۶

- ۴۱۰۰- **درآمدهای حاصل از وجوه شهرداری** ۳۷
- ۴۱۰۱- درآمد حاصل از سرمایه گذاری در بخش عمومی ۳۷
- ۴۱۰۲- درآمد حاصل از سرمایه گذاری در بخش خصوصی ۳۷
- ۴۱۰۳- درآمد حاصل از وجوه سپرده های شهرداری ۳۷
- ۴۱۰۴- درآمد حاصل از سرمایه گذاری مشارکتها ۳۷
- ۴۲۰۰- **درآمد حاصل از اموال شهرداری** ۳۸
- ۴۲۰۱- مال الاجاره سافتمانها و تاسیسات ۳۸
- ۴۲۰۲- درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسائط نقلیه ۳۸
- ۴۲۰۳- درآمد حاصل از کارت پارک ساعتی و پارکینگ ۳۸
- ۴۲۰۴- حق ورودیه تاسیسات شهرداری ۳۸
- ۴۲۰۵- درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی ۳۸
- ۴۲۰۶- درآمد حاصل از خدمات زمین ۳۹
- ۴۰- **کد درآمدی ۵۰۰۰**
- ۵۱۰۰- **کمک اعطایی دولت و سازمانهای دولتی** ۴۱
- ۵۱۰۱- کمک بلاعوض جاری دولت ۴۱
- ۵۱۰۲- کمک بلاعوض عمرانی دولت ۴۱
- ۵۱۰۳- اعتبار فرید اتوبوس و لوازم یدکی از بودجه کل کشور ۴۱
- ۵۱۰۴- سایر کمک های اعطایی دولت و سایر سازمانهای دولتی ۴۱

- ۴۲ ۵۱۰۶- اعتبار دریافتی از بودجه کل کشور
- ۴۲ ۵۱۰۷- اعتبار دریافتی از مابه التفاوت قیمت قیر
- ۴۲ ۵۱۰۹- اعتبار دریافتی بابت هدفمند کردن یارانه ها
- ۴۳ **کد درآمدي ۶۰۰۰**
- ۴۴ **۶۱۰۰- اعانات و کمک های اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی**
- ۴۴ ۶۱۰۱- فوایداری شهروندان و هدایای دریافتی
- ۴۴ ۶۱۰۲- سایر اعانات و کمک اشخاص و سازمانهای خصوصی
- ۴۴ **۶۲۰۰- کمک ها و اعانات دریافتی از موسسات عمومی غیر دولتی**
- ۴۴ ۶۲۰۱- کمک جاری از موسسات عمومی
- ۴۴ ۶۲۰۲- کمک عمرانی از موسسات عمومی
- ۴۴ **۶۳۰۰- اموال و دارییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد**
- ۴۵ ۶۳۰۱- جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰
- ۴۵ ۶۳۰۲- جرایم تخلفات سافتمانی و شهر و غرامت ها
- ۴۵ ۶۳۰۳- ضبط سپرده های مطالبه نشده
- ۴۵ ۶۳۰۴- ضبط سپرده های معاملات شهرداری
- ۴۶ ۶۳۰۵- مق اعتبار تاکسی
- ۴۶ ۶۳۰۶- مق بهره برداری از فطوط ممل مسافر داخل شهر

- ۶۳۰۷- مق تشرف (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی) ۴۶
- ۶۳۰۸- جریمه قطع اشجار شهری و غرامتها ۴۷
- ۶۳۰۹- جریمه سد معبر ۴۷
- ۶۳۱۰- درآمد حاصل از تغییر کاربری ۴۷
- ۶۳۱۲- بهای رفع تخلفات ساختمانی شهری و غرامتها ۴۷
- ۶۳۱۳- درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ۴۷
- کد درآمدی ۷۰۰۰** ۴۸
- ۷۱۰۰- وامهای دریافتی** ۴۹
- ۷۱۰۱- وامهای دریافتی از وزارت کشور ۴۹
- ۷۱۰۲- وامهای دریافتی از بانکها ۴۹
- ۷۱۰۳- وام دریافتی از سایر موسسات ۴۹
- ۷۲۰۰- فروش اموال شهرداری** ۴۹
- ۷۲۰۱- فروش اموال غیر منقول ۴۹
- ۷۲۰۲- فروش اموال منقول ۵۰
- ۷۲۰۳- فروش سرقفلی ۵۰
- ۷۲۰۴- فروش مقوق انتفاعی ۵۰
- ۷۲۰۰- سایر منابع** ۵۰

۷۳۰۲ - مزاد اقساط بر هزینه دوره قبل ۵۰

۷۳۰۳ - بازدریافت وامهای اعطائی ۵۰

۷۴۰۰ - عوارض و درآمدهای وصولی ۸۰٪ در حریم استحقاقی شهرها

۵۱

۷۴۰۱ - ۸۰٪ عوارض و درآمدهای وصولی در مریم استحقاقی ۵۱

با تشکر از تمامی همکاران محترم مدیریت امور درآمد که از صرف وقت و ارائه نظرات خود در فرآیند تهیه این دفترچه دریغ نمودند.

مقدمه:

باید پذیرفت که مسأله ی شهر، شهروند و شهرداری یک موضوع علمی و تخصصی می باشد و نمی توان آن را جدا از سایر رشته های علوم اجتماعی تعریف نمود. بنابراین تمامی مطالب و موضوعاتی که در مورد حکومت ملی تعریف شده است در مورد حکومت های محلی نیز به شکل مناسب و قابل قبولی مصداق عینی دارد. مشکل عالم گیر شهری گری، توأم با مسائل ازدیاد جمعیت شهرها و نیز تغییرات عمده صنعتی و اقتصادی، مسائل اجتماعی و فشار شهروندان برای دریافت انواع خدمات شهری بزرگ ترین چالش و مشکلات دنیای امروز را به وجود آورده است.

در این میان بودجه، ارتباط بین شهر و شهرداری را در قالب قانون و مقررات مالی و اصول پذیرفته شده برقرار می سازد و به موجب این قرارداد است که شهردار به نمایندگی از طرف شهرداری متعهد می گردد با نظارت مستقیم و غیرمستقیم شورای شهر، درآمدهای طبقه بندی شده و بودجه شده را با رعایت کامل مقررات وصول و در پی آن هزینه های مصوب را در قالب فصول و مواد هزینه با رعایت کامل مقررات پرداخت نماید.

بنابراین "بودجه" در شکل نوین آن نه تنها یک ابزار مدیریتی محسوب می گردد بلکه از اهم موضوعات سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی و نیز مدیریت شهری محسوب شده و اهمیت آن در حکومت ها اعم از ملی و یا محلی چشمگیر، روز افزون و غیر قابل انکار است.

"بودجه" و بودجه ریزی علمی و کاربردی مبتنی بر قانون و مقررات مربوط به اصول پذیرفته شده و دستورالعمل های وزارت کشور و در اجرای ماده ی ۲۵ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب دوازدهم تیرماه ۱۳۴۶ تهیه و جهت اجرا به کلیه شهرداری ها ابلاغ و مقرر شده است و شهرداری ها تنها در این چارچوب امکان حل مشکلات بودجه ای خود را خواهند داشت.

بنابراین شهرداری باید با عنایت به محدودیت درآمدی و نیازهای نامحدود شهری، برنامه های جاری و عمرانی خود را در قالب بودجه های بلند مدت، میان مدت و کوتاه مدت به طریقی تهیه و

تنظیم و پی ریزی نماید که به لحاظ توان اولویت های خاص در برنامه های عمومی حداکثر استفاده را از این منابع محدود برای کسب نیازهای نامحدود، نصیب فرد سازد و این فلسفه وجودی اولین پیام "بودجه" است (بهرامی، بودجه شهرداری و مدیریت بودجه در شهرداری های ایران، ۱۳۸۶).

بر اساس ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، بایستی تعرفه ی عوارض دریافتی به طور کامل و به همراه تعرفه های مربوط به سازمان های وابسته آورده شود ولی از آنجا که وارد شدن به این مقوله به دلیل نبود یک دفترچه تعرفه مشخص در سازمان های وابسته مستلزم صرف وقت بسیار و همچنین برنامه ریزی برای یک کتاب تعرفه خواهد بود، ردیف های درآمدی اصلی آنها به صورت غیرفعال در این دفترچه قید شده است. اما از آنجا که طبق قانون وجود چنین کتابی در شهرداری ضروری می باشد، امید است در آینده نزدیک با همکاری سازمان های وابسته بتوان یک کتاب تعرفه برای شهرداری اصفهان به چاپ رسانید.

در ادامه تعرفه های عوارض شهرداری اصفهان به همراه مبنای قانونی و نحوه محاسبه آنها برای سال ۱۳۹۱ آورده شده است. در این مجموعه تلاش بر آن قرار گرفت تا مطالب به گونه ای باشد که به صورت یکجا، اطلاعات لازم در اختیار علاقه مندان و همکاران قرار گیرد.

به موجب ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها، درآمدهای شهرداری به ۶ بخش زیر دسته بندی می شوند:

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر).
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.
- ۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.
- ۴- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری.
- ۵- کمک های اعطایی دولت و سازمان های دولتی.
- ۶- اعانات و کمک های اهدایی اشخاص و سازمان های خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

با توجه به آیین نامه مالی شهرداری ها، ردیف های درآمدی مختلف تعریف و مورد بهره برداری قرار گرفته است که در ادامه این ردیف های درآمدی (اعم از فعال و غیرفعال) و آخرین نحوه محاسبه آنها آورده شده است.

کد درآمدی ۱۰۰۰

۱۱۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی- وصولی توسط سایر موسسات**۱۱۰۱- عوارض مواد نفتی**

این عوارض بر طبق بند (ج) و (د) ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در قالب کد ۲۱۱۲ دریافت می گردد.

این منبع درآمدی به روش زیر محاسبه و وصول می گردد:

۱۰٪ از قیمت فروش نفت سفید- نفت گاز- بنزین- سوخت هواپیما

۵٪ از محل فروش نفت کوره

۱۱۰۲- عوارض اسناد رسمی

این عوارض بر مبنای تبصره ۹ قانون بودجه کل کشور سال ۱۳۶۲ موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب دیماه ۱۳۵۱ محاسبه و اخذ می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به روش زیر می باشد:

حق الثبت دریافتی دفاتر $\times ۸\%$

۱۱۰۳- عوارض گاز

مبنای قانونی این ردیف درآمدی، طبق بند (الف) ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در قالب کد ۱۹۹۹ دریافت می گردد.

روش محاسبه بدین صورت است:

مالیات بر ارزش افزوده در پایان دوره مورد نظر به ۸ درصد خواهد رسید و سهم شهرداری ها از این ردیف

درآمدی معادل ۳ از ۸ می باشد که هر ساله متناسب با نرخ همان سال، قانون گذار سهم شهرداری ها را

تعیین می نماید.

۱۱۰۴- عوارض گمرکی و مق هوایی

این عوارض بر مبنای تبصره ۳ ذیل ماده ۴۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در قالب کد ۲۲۱۳ دریافت می گردد.

روش محاسبه به روش زیر است:

۱۲ در هزار عوارض گمرکی محاسبه می گردد و طبق تبصره (۲) ماده ۳۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده به نسبت ۶۰٪ شهرداری ها، ۲۰٪ کلان شهرها و ۲۰٪ دهرداری ها تقسیم می گردد

۱۱۰۵- عوارض آب بهای مشترکین

بر مبنای بند (الف) ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در قالب کد ۱۹۹۹ دریافت می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به شکل زیر است:

مالیات بر ارزش افزوده در پایان دوره مورد نظر به ۸ درصد خواهد رسید و سهم شهرداری ها از این ردیف درآمدی معادل ۳ از ۸ می باشد که هر ساله متناسب با نرخ همان سال، قانون گذار سهم شهرداری ها را تعیین می نماید.

۱۱۰۶- عوارض تلفن ثابت

بر مبنای بند (الف) ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در قالب کد ۱۹۹۹ دریافت می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به شکل زیر است:

مالیات بر ارزش افزوده در پایان دوره مورد نظر به ۸ درصد خواهد رسید و سهم شهرداری ها از این ردیف درآمدی معادل ۳ از ۸ می باشد که هر ساله متناسب با نرخ همان سال، قانون گذار سهم شهرداری ها را تعیین می نماید.

۱۱۰۷- عوارض گزنامه

بر طبق بخشنامه شماره ۲۹۳۱-دب مورخ ۸۹/۳/۲۵ سازمان شهرداری ها و نامه های نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران به شماره های ۱۳/۱۰/۸۷/۵۰۱ مورخ ۸۹/۳/۱۹ و ۱۲/۸/۸۹/۱۶۰۶/۲۷ مورخ ۸۹/۳/۱۶ با استناد به جزء (د) بند ۱۳ ابلاغ قانون بودجه سال ۸۹ دریافت می گردد.

میزان دریافتی از این ردیف درآمدی به روش زیر محاسبه می گردد:

به میزان ۵٪ از محل هزینه صدور گذرنامه

۱۱۰۸- عوارض بلیط هواپیما

بر مبنای بند (الف) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده دریافت می گردد.

روش محاسبه عبارت است از:

۵٪ از قیمت بلیط متعلق به شهر محل تهیه بلیط

۱۱۰۹- عوارض برق مشترکین

بر مبنای بند (الف) ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در قالب کد ۱۹۹۹ دریافت می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به شکل زیر است:

مالیات بر ارزش افزوده در پایان دوره مورد نظر به ۸ درصد خواهد رسید و سهم شهرداری ها از این ردیف درآمدی معادل ۳ از ۸ می باشد که هر ساله متناسب با نرخ همان سال، قانون گذار سهم شهرداری ها را تعیین می نماید.

۱۲۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی- عوارض بر ساختمانها و اراضی

۱۲۰۱- بقایای عوارض سطح شهر

در حال حاضر این ردیف درآمدی توسط شهرداری وصول نمی گردد.

۱۲۰۲- عوارض بر پروانه های ساختمانی

بر مبنای مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان به شماره ۲۸/۸۷/۴۲۵۰ مورخ ۸۷/۱۰/۱۴ طبق جدول دریافت می گردد.

روش محاسبه طبق جدول در ادامه آورده شده است:

عوارض صدور پروانه های ساختمانی (خانه های مسکونی تک واحدی) تا ۶۰۰ متر			
سطح بناء یک واحد مسکونی	عوارض مسامت هر متر مربع (مصوب ۱۳۶۹)	مداقل عوارض هر متر مربع	مصوب جلسه علنی مورخ ۸۷/۱۰/۱۴
تا ۶۰ متر مربع	۵٪ قیمت منطقه ای زمین	۲۰۰	۶٪
تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۳۰۰	۱۲٪
تا ۱۵۰ متر مربع	۱۸٪ قیمت منطقه ای زمین	۵۰۰	۲۲٪
تا ۲۰۰ متر مربع	۳۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۸۰۰	۳۶٪
تا ۳۰۰ متر مربع	۴۵٪ قیمت منطقه ای زمین	۱۲۰۰	۵۴٪
تا ۴۰۰ متر مربع	۶۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۱۶۰۰	۷۸٪
تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۲۰۰۰	۱۰۸٪
تا ۶۰۰ متر مربع	۱۲۰٪ قیمت منطقه ای زمین	۲۵۰۰	۱۴۴٪
عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع			
سطح نافالص کل	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح نافالص	مصوب جلسه علنی مورخ ۸۷/۱۰/۱۴	
بنا	کل بنا		

تا ۲۰۰ متر مربع	{۱۵٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع زمین (مداقل ۴۰۰ ریال)} X { $\frac{\text{میانگن سطح وامد}}{۱۰۰}$ }	۲۰٪
تا ۴۰۰ متر مربع	{۲۰٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع زمین (مداقل ۵۲۰ ریال)} X { $\frac{\text{میانگن سطح وامد}}{۱۰۰}$ }	۲۵٪
تا ۶۰۰ متر مربع	{۲۵٪ قیمت منطقه ای هر متر مربع زمین (مداقل ۶۵۰ ریال)} X { $\frac{\text{میانگن سطح وامد}}{۱۰۰}$ }	۳۰٪
عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع مسکونی بیش از ۶۰۰ متر مربع		
سطح نافالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض بر هر متر مربع سطح نافالص کل بنا (مصوب ۱۳۶۹)	مصوب جلسه علنی ۱۰۸۷/۱۱۴
بیش از ۶۰۰ متر مربع	{۳۰٪ قیمت منطقه ای برای هر متر مربع زمین (مداقل ۸۰۰ ریال)} X { $\frac{\text{میانگن سطح وامد}}{۱۰۰}$ }	۳۵٪

در محاسبات صورت گرفته، موارد زیر بایستی مدنظر قرار گیرد:

- اگر یک ساختمان به صورت دابلکس بود به صورت تک واحدی حساب می شود.
- مازاد بر ۱۲۰ متر زیربنا در تک واحدی شامل تراکم می شود.
- مساحت ناخالص کل زیربنای ساختمان را شامل می شود.

عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی) بعد از سال ۱۳۸۷				
ردیف	طبقات	تجاری (۱)	اداری (۲)	صنعتی (۳)
۱	همکف	۶/۵۲	۳/۹۲	۱/۳۲
۲	زیر زمین	۳/۹۲	۳/۲۵	۰/۶۵
۳	اول	۳/۲۵	۲/۶۲	۰/۴۵۵
۴	دو	۲/۹۲۵	۱/۹۵	-
۵	سوم به بالا	۲/۲۷۵	۱/۳۲	-

۶	انبیاری	۱/۳۲	۱/۳۲	-
۷	نیم طبقه	۰/۶۵۲	۰/۶۵۲	-

در محاسبات صورت گرفته، موارد زیر بایستی مدنظر قرار گیرد:

- ✓ قیمت منطقه ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصاد و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم، تعیین و ابلاغ می گردد.
- ✓ در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

عوارض پذیره یک متر مربع پند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز بعد از ۱۳۸۷

ردیف	طبقات	تجاری (۱)	اداری (۲)
۱	همکف	$۰/۶۵ p(n+۱۰)$	$۰/۳۹ p(n+۱۰)$
۲	زیر زمین	$۰/۳۹ p(n+۱۰)$	$۰/۳۲۵ p(n+۱۰)$
۳	اول	$۰/۳۲۵ p(n+۱۰)$	$۰/۲۶ p(n+۱۰)$
۴	دوم	$۰/۲۹۲۵ p(n+۱۰)$	$۰/۱۹۵ p(n+۱۰)$
۵	سوم به بالا	$۰/۲۲۷۵ p(n+۱۰)$	$۰/۱۳ p(n+۱۰)$
۶	انبیاری	$۰/۱۳ p(n+۱۰)$	$۰/۱۳ p(n+۱۰)$
۷	نیم طبقه	$۰/۰۶۵ p(n+۱۰)$	$۰/۰۶۵ p(n+۱۰)$

- n تعداد واحد تجاری یا اداری و حداقل آن برابر با ۲ می باشد
- منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای تفصیلی است.

عوارض پذیره یک متر مربع از واحد تجاری، اداری و صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز با ضوابط

مجاز

ردیف	طبقات	تجاری (۱)	اداری (۲)
۱	همکف	$۰/۶۵p\left(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10}\right)$	$۳/۹p\left(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10}\right)$

$\frac{3}{45}p(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	$\frac{3}{9p}(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	زیر زمین	۲
$\frac{2}{4p}(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	$\frac{3}{45}p(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	اول	۳
$\frac{1}{95}p(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	$\frac{2}{945}p(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	دوم	۴
$\frac{1}{3p}(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	$\frac{2}{275}p(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	سوم به بالا	۵
$\frac{1}{3p}(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	$\frac{1}{3p}(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	انبیاری	۶
$\frac{0}{45}p(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	$\frac{0}{45}p(1 + \frac{h-h_0}{10} + \frac{I-I_0}{10})$	نیم طبقه	۷

- I طول دهانه به متر
- I_0 طول دهانه مجاز به متر
- h طول ارتفاع به متر
- h_0 طول ارتفاع مجاز به متر
- دهانه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز، ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول های ذکر شده محاسبه می شود.
- دهانه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل عبارت است از فاصله بین دو تیغه. بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد، ملاک محاسبه دهانه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود. (ارتفاع و دهانه مجاز طبق طرح تفصیلی ۴ متر است)

۱۲۰۳- عوارض بر ارزش افزوده تراکم

بر مبنای مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان به شماره ۲۸/۲۴۰۸ مورخ ۲۸/۱۰/۱۴ مورخ ۸۲/۱۰/۱۴ اخذ می گردد.

روش محاسبه طبق جدول در ادامه آورده شده است:

عوارض بر ارزش افزوده بر تراکم مسکونی

$$T_m = \frac{V_m \cdot H_m \cdot F_m \cdot Z}{H_m + 1}$$

ارزش افزوده بر تراکم مسکونی = T_m

m قیمت منطقه بندی

H_m تعداد طبقات

F_m ضریب موقعیت مسکونی

Z ضریب طبقات

عوارض بر ارزش افزوده تجاری

$$T_n = T_t \cdot E \cdot R \cdot D_t$$

T_n = ارزش افزوده تجاری (قیمت نهایی)

$$T_t = \frac{m(19+N_t) \cdot F_t}{p}$$

T_t = ارزش افزوده تجاری (قیمت پایه)

m = قیمت منطقه بندی

N_t = تعداد وامدهای تجاری در هر طبقه

مداکتر مقدار ($19 + N_t$) معادل ۲۴ فواید بود

F_T = ضریب موقعیت مملی تجاری

E = ضریب مسامت تجاری

R = ضریب استفاده تجاری از کاربری غیر تجاری

D_t = ممل استقرار تجاری

عوارض بر ارزش افزوده تجاری (مجموع)

$$T_{tm} = T_t \cdot R \cdot D_t \cdot A \cdot B$$

A = ضریب تعداد وامد در طبقات

B = ضریب موقعیت وامد در مجتمع تجاری

عوارض ارزش افزوده دفتر کار
$T_D = \frac{m(19 + N_D)F_D \cdot D_t \cdot R}{\mu}$
$T_D =$ ارزش افزوده دفتر کار
$m =$ قیمت منطقه بندی
$N_D =$ تعداد واحدهای دفتر کار در هر طبقه
مداکثر مقدار $(19 + N_D)$ معادل ۲۴ خواهد بود
$F_D =$ ضریب موقعیت مملی تجاری و مسکونی دفتر کار
$R =$ ضریب استفاده تجاری از غیرتجاری
$D_t =$ ضریب ممل استقراری دفتر کار

۱۲۰۴- عوارض بر تفکیک اراضی ساکنمانی

بر مبنای مصوبه ۱/۳/۳۴/۹۴۴ مورخه ۶۹/۱/۱۶ وزارت کشور و مصوبه ۲۸/۱۱۰/۴۱۵۸ مورخه ۸۴/۱۱/۱۹ شورای اسلامی شهر اصفهان وصول می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به صورت زیر می باشد:

- ✓ اگر عرصه یا اعیانی قبل از ۱۳۶۲ تفکیک شده باشد به شرط داشتن سند شش دانگ از پرداخت این عوارض معاف است
- ✓ اگر عرصه قبل از ۱۳۶۲ تفکیک شده باشد و بعد از ۱۳۶۲ سند بگیرد:
 $\text{مسکونی} = \text{مساحت عرصه} \times \text{قیمت منطقه بندی} \times ۱۰\%$
- ✓ $\text{تجاری} = \text{مساحت عرصه} \times \text{قیمت منطقه بندی} \times ۱۰۰\%$
- ✓ اگر اعیانی بعد از ۶۲ تا آخر سال ۸۴ تفکیک شده بود عوارض آن از رابطه زیر محاسبه می شود:
- ✓ $\text{مساحت عرصه} \times \text{ضریب (بر حسب سال مورد نظر)} \times \text{قیمت منطقه بندی} \times ۱۵$
- ✓ اگر عرصه بعد از سال ۸۵ تفکیک شده بود، عوارض آن از رابطه زیر محاسبه می شود:
 $\text{مساحت عرصه} \times \text{قیمت منطقه بندی} \times ۲۰$

✓ اگر در تفکیک، عرصه بیش از ۱۰۰۰ متر بود به صورت ملکی دریافت می گردد.

هنگامی که عرصه و یا اعیانی از یک واحد به چند واحد تقسیم می شود، عوارض تفکیک اراضی به آن تعلق می گیرد.

۱۲۰۵- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

بر مبنای مصوبه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخه ۷۲/۱۲/۸ وزارت کشور و ۲۸/۱۱۰/۴۰۸۹ مورخه ۸۴/۱۱/۳ شورای اسلامی شهر اصفهان

روش محاسبه به روش زیر می باشد:

$$\text{مساحت بالکن} \times \frac{1}{3} \times \text{قیمت منطقه بندی} \times 3 = \text{برای هر متر مربع}$$

۱۲۰۶- عوارض بر معاملات غیرمنقول

بر طبق نامه شماره ۲۰/۱/۶۷۸۵۷ مورخه ۸۷/۶/۱۶ استانداری اصفهان دریافت می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به شکل زیر می باشد:

$$\text{درصد سهم مشاع عرصه} \times 4\% \times \text{قیمت منطقه بندی} = \text{آپارتمان یا مجتمع تجاری}$$

$$\text{مساحت عرصه} \times 4\% \times \text{قیمت منطقه بندی} = \text{عوارض نقل و انتقال عرصه و ویلایی}$$

۱۲۰۷- ده درصد عوارض زیربنا

بر مبنای موافقت مورخه ۶۹/۱۱/۱۳ استاندار محترم وقت و قائم مقام شورای اسلامی شهر اصفهان در هامش لایحه شماره ۵۹۹۹/۳۷۴۶۸ مورخه ۶۹/۷/۹ می باشد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

$$\text{زیربنا} \times 10\%$$

زیربنای خالص (مفید) ساختمان مسکونی: عبارت است از مجموع سطح زیربنای اختصاصی کل واحدهای مسکونی ساختمان. در این محاسبه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انباری ها، پارکینگ های اختصاصی هر چند که قابل تفکیک و واگذاری به مالکین واحدهای مسکونی می باشند ولی جزء زیربنای مفید محاسبه نمی گردد.

زیربنای خالص (مفید) واحد مسکونی: عبارت است از سطح زیربنای اختصاصی آن واحد که در آن سطح فضاهای اختصاصی آن نظیر انباری (خارج از ساختمان) و پارکینگ محاسبه نمی گردد.

۱۲۰۸- درآمد حاصل از ماشین آلات سنگین

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد و در قالب کد ۱۴۰۸ دریافت می گردد.

۱۴۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی- عوارض بر ارتباطات و حمل و نقل

۱۳۰۱- عوارض شماره گذاری سالیانه، موتور سیکلت و سایر وسائط نقلیه

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۳۰۲- عوارض بلیط مسافرت و بازرسی

بر مبنای بند (الف) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و دریافت می گردد.

نحوه محاسبه به صورت زیر می باشد:

۵٪ قیمت فروش بلیط مسافرت زمینی غیرریلی بر اساس صورت وضعیت های ارسالی سازمان ترمینال ها

۱۳۰۳- عوارض معاملات وسائط نقلیه

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۳۰۴- عوارض معاینه اتومبیل

بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان و تصویب نامه کمیسیون اصل ۳۸ قانون اساسی به شماره ۱۶۸۴۰۴/ت/۴۴۸۴۲ک مورخه ۸۹/۷/۲۸ دریافت می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به صورت زیر است:

کلان شهرها: خودرو سبک ۹۰۰۰۰ ریال، خودرو سنگین ۱۸۰۰۰۰ ریال

شهرهای بالای ۳۰۰ هزار نفر: سبک ۸۰۰۰۰ ریال، ۱۸۰۰۰۰ ریال

شهرهای کمتر از ۳۰۰ هزار نفر: ۷۰۰۰۰ ریال، ۱۸۰۰۰۰ ریال

موتور سیکلت ۳۰۰۰۰ و مراجعه بعدی ۱۰۰۰۰ ریال

۱۳۰۵- عوارض ثبت نام آزمایش رانندگی

بر اساس بخشنامه شماره ۲۹۳۱- د ب مورخ ۸۹/۳/۲۵ سازمان شهرداریها و نامه های نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران به شماره های ۱۳/۱۰/۸۷/۵۰۱ مورخ ۸۹/۳/۱۹ و ۱۲/۸/۸۹/۱۶۰۶/۲۷ مورخ ۸۹/۳/۱۶ با استناد جزء (د) بند ۱۳ ابلاغ قانون بودجه سال ۸۹ دریافت می گردد.

نحوه محاسبه این ردیف درآمدی به صورت زیر می باشد:

۵٪ از محل هزینه صدور گواهینامه

۱۳۰۶- عوارض صدور پروانه تاکسیرانی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۴۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی- عوارض بر پروانه های کسب.**فروش و خدمات****۱۴۰۱- عوارض سینما و نمایش**

مصوبه شماره ۲۸۲۳۹۴ مورخه ۲۸/۱۲/۷۹ شورای اسلامی شهر مورد محاسبه قرار می گیرد.

نحوه محاسبه به صورت زیر می باشد:

عوارض بر صدور بلیط ایرانی ۵٪ - خارجی ۲۵٪

عوارض بر بلیط کنسرت، سیرک و نمایشات اتفاقی ۱۰٪

۱۴۰۲- عوارض هتل و مسافرخانه

بر اساس بند (الف) ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده و در قالب کد ۱۹۹۹ دریافت می گردد.

نحوه محاسبه به صورت زیر می باشد:

مالیات بر ارزش افزوده در پایان دوره مورد نظر به ۸ درصد خواهد رسید و سهم شهرداری ها از این ردیف درآمدی معادل ۳ درصد می باشد که هر ساله متناسب با نرخ همان سال، قانون گذار سهم شهرداری ها را تعیین می نماید.

۱۴۰۳- عوارض سالیانه کسب و پیشه و مق صدور پروانه کسب

الف- بر طبق مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان در خصوص دفترچه رده بندی شغلی و ابلاغیه شماره ۲۰/۱/۱۵۳۳۲۱ مورخ ۲۱/۱۰/۸۷ استناداری اخذ می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی بر طبق اعداد مصوب دفترچه دسته بندی مشاغل مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان بوده و طبق آن اخذ می گردد.

ب- عوارض افتتاحیه کسب به استناد دفترچه تنفیذی عوارض شهر اصفهان به شماره ۲۹۶/۲۴ مورخه ۲/۴/۱۳۶۷ وزارت کشور به میزان ۵ برابر عوارض سالیان کسب

۱۴۰۴- عوارض دستگاههای قالی بافی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۴۰۵- عوارض صید و شکار و شیلات

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۴۰۶- عوارض پلاژها و ممل های تفریحی

مصوبه شماره ۲۸۲۳۹۴ مورخه ۷۹/۱۲/۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان اخذ می گردد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

از محل فروش بلیط ورودی مراکز تفریحی و اسباب بازی به میزان ۱۰٪

۱۴۰۷- عوارض بر قراردادهای

بر طبق بند (الف) ماده ۳۸ مالیات بر ارزش افزوده و در قالب کد ۱۹۹۹ دریافت می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به صورت زیر می باشد:

مالیات بر ارزش افزوده در پایان دوره مورد نظر به ۸ درصد خواهد رسید و سهم شهرداری ها از این ردیف

درآمدی معادل ۳ درصد می باشد که هر ساله متناسب با نرخ همان سال، قانون گذار سهم شهرداری ها را

تعیین می نماید.

۱۴۰۸- عوارض بر تولیدات کارخانه ها

بر طبق بند (الف) ماده ۳۸ مالیات بر ارزش افزوده و در قالب کد ۱۹۹۹ دریافت می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی بدن صورت می باشد:

مالیات بر ارزش افزوده در پایان دوره مورد نظر به ۸ درصد خواهد رسید و سهم شهرداری ها از این ردیف درآمدی معادل ۳ درصد می باشد که هر ساله متناسب با نرخ همان سال، قانون گذار سهم شهرداری ها را تعیین می نماید.

۱۴۰۹- عوارض بر فضای و سایر مصالح ساختمانی

بر طبق بند (الف) ماده ۳۸ مالیات بر ارزش افزوده و در قالب کد ۱۹۹۹ دریافت می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به صورت زیر می باشد:

مالیات بر ارزش افزوده در پایان دوره مورد نظر به ۸ درصد خواهد رسید و سهم شهرداری ها از این ردیف درآمدی معادل ۳ درصد می باشد که هر ساله متناسب با نرخ همان سال، قانون گذار سهم شهرداری ها را تعیین می نماید.

۱۴۱۰- عوارض بر محصولات محلی (چای، مرکبات، گلاب گیری و ...)

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۴۱۱- عوارض بر نوشابه

بر طبق بند (الف) ماده ۳۸ مالیات بر ارزش افزوده و در قالب کد ۱۹۹۹ دریافت می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به صورت زیر می باشد:

بر اساس تعیین سهم شهرداری طبق قانون از محل ۵٪ ارزش افزوده

۱۴۱۲- عوارض ذبح دام و طیور

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۴۱۳- عوارض صادرات کالا

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۴۱۴- عوارض بر دفترچه تعاونی مرزنشینان

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۴۱۵- عوارض مق الطبع

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۴۱۷- عوارض میادین میوه و تره بار

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۴۱۸- عوارض بر باسکول ها

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۱۴۱۹- عوارض ۳٪ حق النظاره مهندسين ناظر ساختمان و ساير مق نظارت

بر اساس بخشنامه تعرفه حق النظاره مصوبه ۵۵/۱/۳/۳۴ مورخه ۲۲/۱۰/۱۹ وزیر کشور جهت اجرای تعرفه شماره ۱۸۳۶۸/۱/۴/۳۴ مورخه ۲۲/۹/۱۲ اخذ می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به صورت زیر می باشد:

به میزان ۳٪ حق النظاره مهندسين ناظر

۱۹۰۰- سایر درآمدهای ناشی از عوارض عمومی**۱۹۹۸- باقیمانده عوارض تا قانون مالیات بر ارزش افزوده**

مصوبه خاصی نداشته و بر طبق مصوبات قبل از اجرای قانون ارزش افزوده محاسبه و اخذ می گردد.

شامل معوقه عوارض قانون تجمیع عوارض و سایر عوارض لغو شده به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده.

۱۹۹۹- درآمد ماصل از قانون مالیات بر ارزش افزوده

بر اساس بند (الف) ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده ابلاغیه ۳۹۷۵۴ مورخه ۸۷/۴/۱ ریاست جمهوری به وزارت امور اقتصاد و دارایی به میزانی که هر ساله توسط قانون گذار تعیین و اعلام می گردد.

شامل:

تجمیع عوارض گاز- آب بها- تلفن- برق- اماکن عمومی- قراردادها- کارخانجات تولیدی- نوشابه ها- اماکن و تالارها، بیمه نامه ها و کلیه کالاها و خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده

کد درآمدی ۲۰۰۰

۲۱۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی- وصولی توسط شهرداری و سایر موسسات

۲۱۰۱- عوارض نوسازی

به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ مجلس شورای ملی و آخرین اصلاح ضریب بر اساس جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۹ اخذ می گردد.

روش محاسبه به شکل زیر می باشد:

✓ ارزش زمین = (مترائژ جبهه × ارزش یک متر مربع دفترچه معاملاتی) + (مترائژ پشت جبهه × ارزش پشت جبهه)

✓ ارزش ساختمان = (ارزش یک متر ساختمان (بر اساس نوع) + نما + تهویه + خنک کننده + شوفاژ + آسانسور) × مترائژ ساختمان

✓ ارزش کل ملک = ارزش زمین + ارزش ساختمان + ارزش مستحقات

✓ عوارض ملک دایر تا پایان سال ۸۱ = $\frac{\text{ارزش کل ملک}}{۲۰۰}$ بر اساس ۵ هزار

✓ عوارض ملک بایر از سال ۸۲ تا ۸۷ = $\frac{\text{ارزش کل ملک}}{۱۰۰}$ بر اساس ۱٪

✓ ارزش ساختمان = ۳۰٪ قیمت جبهه به ارزش یک متر ساختمان اضافه و سپس بقیه محاسبات

انجام می پذیرد (از ابتدای سال ۸۷ به بعد).

✓ عوارض ملک دایر در سال جدید:

$$\frac{۱/۵}{۱۰۰} * \frac{\text{ارزش کل ملک}}{۲۰۰}$$

✓ در صورت تجاری و صنعتی یا خدماتی بودن ملک به ارزش اعلام شده به ترتیب ۱۵٪ و ۱۰٪ افزوده می گردد.

✓ در ساختمان های آپارتمانی (مسکونی و اداری) بیش از ۴ طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ۵ به بالا و مشروط به داشتن آسانسور، هر طبقه بالاتر ۱/۵٪ به ارزش اعیانی آن اضافه می شود.

✓ به ازاء هر سال قدمت (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش اعیانی کمتر می شود.

موارد زیر نیز مد نظر قرار می گیرد:

- مستحقات شامل چاه عمیق و گلخانه و استخر در صورت وجود می باشد.
- از ابتدای سال ۸۲ ضرایب بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض به دو برابر افزایش یافت (۱٪).
- از ابتدای سال ۸۸ ضرایب بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ مالیات بر ارزش افزوده از ۱٪ به ۱/۵٪ افزایش یافت.

۲۱۰۲- عوارض مذف پارکینگ

بر طبق مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان به شماره ۲۸/۱۱۰/۹۲ مورخه ۸۶/۰۲/۰۶ اخذ می گردد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

- عوارض کسری پارکینگ مسکونی = تعداد کسری پارکینگ × قیمت منطقه بندی × ۷۵

- عوارض کسری پارکینگ تجاری = قیمت منطقه بندی × ضریب عوارض کسری پارکینگ × تعداد کسری پارکینگ × ۱۷۵

نکته:

۱. برای ساختمانهای به ازای هر واحد کمتر از ۲۵۰ متر یک پارکینگ و برای واحدهای بیش از ۲۵۰ متر هر واحد ۲ پارکینگ نیاز است.
۲. برای واحدهای تجاری به ازای هر ۲۵ متر یک پارکینگ و برای کمتر از ۲۵ متر برای هر واحد یک پارکینگ نیاز است.
۳. برای دفاتر کار به ازای هر ۵۰ متر یک پارکینگ نیاز است.

۲۱۰۳- عوارض شماره گذاری خودروهای سواری

بر اساس بند (ج) ماده ۴۳ مالیات بر ارزش افزوده که در قالب کد ۲۲۱۲ دریافت می گردد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

انواع سواری و وانت دوکابین ۱٪ از فروش داخلی - ۱٪ از فروش و گمرکی خارجی

۲۱۰۴- عوارض سالیانه خودروهای سواری

بر اساس بند (ب) ماده ۴۳ ارزش افزوده و قانون بودجه کل کشور در سال ۸۹ اخذ می گردد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

یک و نیم در هزار قیمت خودرو (فقط سواری و وانت دو کابین)

برای خودروهای غیر گازسوز با عمر بیش از ۱۰ سال به ازاء هر سال ۱۰٪ افزایش عوارض، حداکثر تا ۱۰۰٪

۲۱۰۵- افزایش عوارض سالیانه خودروهای سواری

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۲۱۰۶- عوارض حق بیمه مریق

این ردیف درآمدی غیر فعال است. بر اساس بند (الف) ماده ۳۸ ارزش افزوده محاسبه و اخذ می گردد و در قالب کد درآمدی ارزش افزوده دریافت می گردد.

کلیه بیمه نامه های صادره؛ حریق، سانحه، شخص ثالث بدنه و ... مشمول پرداخت بوده که سهم شهرداری در سال جاری از محل ۵٪ عوارض ارزش افزوده متعلق به شهرداری می باشد.

۲۱۰۸- عوارض ماشین آلات سنگین

بر اساس مصوبه شماره ۶۹۰۹۴/۱/۳/۳۴ مورخ ۶۶/۴/۲۲ وزیر کشور محاسبه می گردد. با توجه به لغو این عوارض به استناد قانون تجمیع عوارض، صرفاً عوارض معوقه تا پایان سال ۱۳۸۱ وصول می گردد.

۲۲۰۰- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی- سهمیه از عوارض وصولی**متمرکز****۲۲۰۱- سهمیه از عوارض ۱٪ کارخانجات**

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۲۲۰۲- سهمیه از ۱٪ و ۳٪ عوارض خودرو

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۲۲۰۳- سهمیه از عوارض وصولی متمرکز وزارت کشور

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۲۲۱۲- عوارض وصولی متمرکز

عوارض بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و اخذ می گردد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

نفت سفید- نفت گاز- بنزین- سوخت هواپیما به میزان ۱۰٪

نفت کوره ۵٪

شماره گذاری خودرو، سیگار، دخانیات ۳٪

❖ نحوه تقسیم ۸۰٪ شهرداریها ۲۰٪ دهیارها که سهم کلانشهرها ۲۰٪ از محل ۸۰٪ می باشد. به عبارت دیگر ۲۰٪ کلانشهرها، ۲۰٪ دهیاری ها و ۸۰٪ سایر شهرداری.

۲۲۱۳- کمک از محل ۱۲ هزار مقوق گمرکی

بر اساس تبصره ۳ ذیل ماده ۴۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و اخذ می گردد.

محاسبه طبق روش زیر صورت می گیرد:

به میزان ۴٪ ارزش گمرکی کالای وارداتی که ۱۲ در هزار آن به حساب وزارت کشور واریز شده و به صورت

۸۰ و ۲۰ بین شهرداریها و دهیارها تقسیم می گردد

کد درآمدی ۳۰۰۰

۳۱۰۰- درآمدهای ناشی از بهاء خدمات شهرداری

۳۱۰۱- مق آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری

۱- برای دستگاههای خدماتی بر اساس نامه شماره ۵۰۲/۴۳۴/۳۶۹۴۷۵ مورخ ۷۸/۵/۲۸ دفتر فنی استانداری و با توجه به نرخ تعدیل ۱۸٪ افزایش سالانه محاسبه و اخذ می گردد.

محاسبه طبق روش زیر صورت می گیرد:

$$H=a*b*c*d$$

H: هزینه خسارت

a: مساحت حفاری (طول × عرض) ترانشه بر حسب متر مربع

b: قیمت پایه که بر اساس اهمیت معبر از مبالغ لیست زیر استفاده شود

✓ بزرگراه شهری ۴۲۵۷۵۰ ریال به ازاء هر متر مربع

✓ خیابانهای شریانی درجه یک ۳۰۵۶۰ ریال به ازاء هر متر مربع

✓ خیابانهای جمع کننده و پخش کننده (درجه دو) ۲۳۷۳۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع

تبصره یک: تعیین نوع معبر بر اساس نقشه طبقه بندی شبکه معابر معاونت حمل و نقل و ترافیک و یا توسط شهرداری منطقه انجام می گیرد.

c: هزینه تنظیف به ازاء هر متر مربع ۱۲۹۰۰ ریال

d: هزینه نظارت عالی به برابر با ۱/۱۵

تبصره دو: به منظور تشویق در صورت انجام عملیات حفاری و ترمیم ترانشه در شب، مبلغ H برای عملیات اجرای در شیب با ضریب ۰/۸۵ اعمال می گردد.

نکته:

طبق ارقام مصوب، هر سال قیمتهای اصلاح شده ابلاغ می گردد.

۳۱۰۲- مق کارشناسی و فروش نقشه ها

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۱۰۳- درآمد حاصل از خدمات بازرگانی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۱۰۴- درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۱۰۵- درآمد حاصل از نقل و انتقال تاکسی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۱۰۶- درآمد حاصل از فروش و جمع آوری زباله

۱- بر مبنای ماده ۸ قانون پسماند و مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان به شماره ۲۸/۱۱۰/۲۶۸۴ سال ۸۶ جهت اماکن تجاری مشمول قانون نظام صنفی اخذ می گردد.

محاسبه به روش زیر صورت می گیرد:

صنوف کم زباله ۲۵٪، متوسط ۵۰٪، پر زباله ۱۰۰٪ عوارض کسب و پیشه سالانه طبق جدول مصوب شورای اسلامی شهر اصفهان

۲- مصوبه شماره ۲۸/۹۰/۳۳۵۵ مورخه ۹۰/۱۱/۶ شورای اسلامی شهر اصفهان در خصوص حمل زباله تجاری های پر زباله ویژه

۳- مصوبه شماره ۲۸/۸۸/۴۱۱۳ مورخه ۸۸/۱۱/۳ شورای اسلامی شهر اصفهان در خصوص حمل و دفن زباله خانگی طبق جدول مصوب شورای اسلامی شهر که در سال ۱۳۹۰ معادل ۳۰٪ و در سال ۱۳۹۱ معادل ۶۰٪ و در سال ۱۳۹۲ معادل ۱۰۰ درصد محاسبه انجام شده در فرمول، به حیطة وصول در می آید.

۳۱۰۷- درآمد حاصل از آگهی های تجاری

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۱۰۸- درآمد حاصل از خدمات آماده سازی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۱۰۹- درآمد حاصل از فروش باغ پرندگان

بر مبنای مصوبه ۲۸/۹۰/۳۸۳۶ مورخ ۹۰/۱۲/۱۶ شورای اسلامی شهر اصفهان محاسبه و اخذ می گردد.

روش محاسبه این ردیف درآمدی به صورت زیر می باشد:

ایام نوروز ۵۰۰۰۰ ریال و بقیه سال ۲۵۰۰۰ برای سال ۹۱

۳۱۱۰- درآمد ناشی از ارائه خدمات مینی بوس و تاکسیرانی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۱۱۱- درآمد یارانه شهرداری های همجوار

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۱۱۲- درآمدهای سرویس های دربستی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۱۱۳- درآمد حاصل از خدمات فنی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۱۱۴- درآمد ناشی از ارائه خدمات آموزشی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۱۱۵- درآمد حاصل از خدمات شهری

بر اساس مصوبه ۲۸/۸۹/۳۱۳۷ مورخ ۸۹/۹/۶ شورای اسلامی شهر اصفهان محاسبه و اخذ می گردد.

روش محاسبه به صورت زیر است:

محاسبه بر اساس تعداد نفرات خانوار

بابت صدور مجوز اسکان مهاجرین افغان برای یک سال، از خانوارهای یک نفره تا ۸ نفره مبالغ ثابت ریالی

وصول می گردد

۳۱۱۶- درآمد اوراق مناقصه

بر اساس آیین نامه مالی شهرداری جهت خرید و انعقاد قراردادهای پیمانی لازم صورت می گیرد.

۳۱۱۷- بهای خدمات جمع آوری زباله های پزشکی

بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان و طبق جدول اخذ می گردد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

بر اساس نوع تخصص پزشکان دسته بندی خاص دارد و ماهیانه دریافت می گردد:

۱. پزشکان عمومی (تعرفه مصوب شده به ریال ۲۶۰۰۰)
۲. روانپزشکان (تعرفه مصوب شده به ریال ۲۶۰۰۰)
۳. کارشناسان تغذیه (تعرفه مصوب شده به ریال ۲۱۰۰۰)
۴.

۳۲۰۰- درآمد تاسیسات شهرداری

۳۲۰۱- درآمد اتوبوسرانی و مینی بوس رانی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۲۰۲- درآمد هتل، پلاژ، مهمانسرا و سایر مراکز رفاهی شهرداری

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۲۰۳- درآمد کشتارگاه

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۲۰۴- درآمد غسلخانه و گورستان

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۲۰۵- درآمد پارکها

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۲۰۶- درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۲۰۷- درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۲۰۸- درآمد حاصل از تاسیسات معدن

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۲۰۹- درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۳۲۱۰- درآمد حاصل از سایر تاسیسات شهرداری

اتفاقی است و مصوبه خاصی ندارد.

محاسبه برای مواردی همانند زیر صورت می گیرد:

خسارتها، جرائم اتفاقی، واریزی های رفاهی کارکنان و ...

۳۲۱- درآمد درمانگاه شهرداری

بر اساس دستورالعمل های داخلی محاسبه می گردد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

واریزی کارکنان بابت خدمات درمانگاه طبق دستورالعمل

کد درآمدی ۴۰۰۰

۴۱۰۰- درآمدهای حاصل از وجوه شهرداری**۴۱۰۱- درآمد حاصل از سرمایه گذاری در بخش عمومی**

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۴۱۰۲- درآمد حاصل از سرمایه گذاری در بخش خصوصی

سرمایه گذاری در شرکت ها و کسب درآمد از این سرمایه گذاری ها

روشن محاسبه به صورت زیر می باشد:

واریزی سود شرکتها بر اساس مصوبات مجمع عمومی سالیانه

۴۱۰۳- درآمد حاصل از وجوه سپرده های شهرداری

بابت ایجاد سپرده های بلند مدت و یا کوتاه مدت در بانکها حاصل می گردد.

این ردیف درآمدی به صورت زیر می باشد:

واریزی سود حسابها توسط بانکها

۴۱۰۴- درآمد حاصل از سرمایه گذاری مشارکتها

بابت مشارکت ها حاصل می گردد.

این ردیف درآمدی محاسبه خاصی ندارد.

۴۲۰۰- درآمد حاصل از اموال شهرداری**۴۲۰۱- مال الاماره سافتمانها و تاسیسات**

بر اساس آیین نامه مالی شهرداری جهت انعقاد قراردادهای لازم صورت می گیرد. روش محاسبه بر اساس قرارداد می باشد.

۴۲۰۲- درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسائط نقلیه

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۴۲۰۳- درآمد حاصل از کارت پارک ساعتی و پارکینگ

هر ساله بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان محاسبه و اخذ می گردد.

۴۲۰۴- حق ورودیه تاسیسات شهرداری

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۴۲۰۵- درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۴۲۰۶- درآمد حاصل از خدمات زمین

بر اساس خدمات پلاکهای تفکیک شهرداری حاصل می گردد.

روش محاسبه بر مبنای خدمات پلاکهای تفکیک شده شهرداری به عنوان معوض صورت می گیرد.

کد درآمدی ۵۰۰۰

۵۱۰۰- کمک اعطایی دولت و سازمانهای دولتی

۵۱۰۱- کمک بلاعوض جاری دولت

اتفاقی است و مصوبه خاصی ندارد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

کمک های دولتی

۵۱۰۲- کمک بلاعوض عمرانی دولت

اتفاقی است و مصوبه خاصی ندارد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

کمک های دولتی

۵۱۰۳- اعتبار فرید اتوبوس و لوازم یدکی از بودجه کل کشور

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۵۱۰۴- سایر کمک های اعطایی دولت و سایر سازمانهای دولتی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۵۱۰۶- اعتبار دریافتی از بودجه کل کشور

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۵۱۰۷- اعتبار دریافتی از مابه التفاوت قیمت قیر

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۵۱۰۹- اعتبار دریافتی بابت هدفمند کردن یارانه ها

بر اساس قانون هدفمند کردن یارانه ها محاسبه و اخذ می گردد.

محاسبه ی این ردیف درآمدی در انتهای سال و توسط سازمان اتوبوسرانی محاسبه و اخذ می گردد.

کد درآمدی ۶۰۰۰

۶۱۰۰- اعانات و کمک های اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی

۶۱۰۱- فوایداری شهروندان و هدایای دریافتی

بر طبق بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها محاسبه می گردد.

این ردیف درآمدی به صورت زیر اخذ می گردد:

واریزی و یا اهداء هدایا به نام شهر به تصویب شورای اسلامی شهر

۶۱۰۲- سایر اعانات و کمک اشخاص و سازمانهای خصوصی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۶۲۰۰- کمک ها و اعانات دریافتی از موسسات عمومی غیر دولتی

۶۲۰۱- کمک جاری از موسسات عمومی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۶۲۰۲- کمک عمرانی از موسسات عمومی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۶۴۰۰- اموال و داریهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد

۶۳۰۱- جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰

بر اساس تبصره ۱۱ ماده صد ابلاغی شهرداری ۱۳۵۸/۶/۲۷ و مصوبه شورای اسلامی شهر محاسبه و اخذ می گردد.

محاسبه از سال ۱۳۸۷ به بعد به روش زیر صورت می گیرد:

متراژ تخلف \times (قیمت منطقه بندی + ارزش معاملاتی) \times (ضریبی طبق رأی کمیسیون)

نکته:

جریمه برای تخلف ساختمانی، علاوه بر عوارض زیربنا و تراکم اخذ می گردد

۶۳۰۲- جرایم تلافیات ساختمانی و شهر و غرامت ها

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۶۳۰۳- ضبط سپرده های مطالبه نشده

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۶۳۰۴- ضبط سپرده های معاملات شهرداری

بر اساس آیین نامه مالی شهرداری در خصوص معاملات اخذ می گیرد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

۱- ضبط سپرده شرکت کنندگان در مناقصه در صورت عدم مراجعه پس از ۱۰ سال

۲- ضبط سپرده برندگان مزایده یا مناقصه که حاضر به عقد قرارداد نمی شوند

۶۳۰۵- مق اعتبار تاکسی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۶۳۰۶- مق بهره برداری از خطوط ممل مسافر داخل شهر

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۶۳۰۷- مق تشرف (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی)

بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان به شماره ۲۸/۱۱۰/۳۸۳۸ مورخه ۸۵/۱۱/۱۱ اخذ می گردد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

$$15 A (M_2 - M_1)$$

A برای مسکونی برابر ۱ و برای تجاری برابر ۲ و برای اداری برابر ۱/۵ می باشد

M_1 قیمت منطقه بندی قبل از طرح

M_2 قیمت منطقه بندی بعد از طرح

موارد زیر نیز مورد نظر قرار می گیرد:

✓ برای پلاک های دوم و سوم مشرف به خیابان نحوه محاسبه اینگونه خواهد بود:

$A = \frac{2}{3}$ هر متر مربع پلاک دوم ✓

$A = \frac{1}{3}$ هر متر مربع پلاک سوم ✓

✓ فرمول های محاسباتی مذکور برای تجاری با ضریب ۲ و دفتر کار با ضریب ۱/۵ محاسبه می گردد

۶۳۰۸- جریمه قطع اشجار شهری و غرامتها

این ردیف درآمدی برای شهرداری غیرفعال گردیده و از طریق سازمان پارکها محاسبه و اخذ می گردد.

۶۳۰۹- جریمه سد معبر

در قالب کد درآمدی ۶۳۱۲ محاسبه و دریافت می گردد.

۶۳۱۰- درآمد حاصل از تغییر کاربری

بر اساس تبصره ۱۰ دفترچه تراکم مصوب سال ۸۲ در مناطق صورت می گیرد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

قیمت منطقه بندی $\times ۱۰$

۶۳۱۲- بهای رفع تملکات سافتمانی شهری و غرامتها

بر اساس دستورالعمل ابلاغی خدمات شهری اخذ می گردد.

روش محاسبه به صورت زیر می باشد:

- بابت سد معبر توسط واحد خدمات شهری مناطق اخذ می شود

۶۳۱۳- درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری

بر اساس متن ماده ۱۱۰ قانون شهرداری اعمال می گردد.

کد درآمدی ۷۰۰۰

۷۱۰۰- وامهای دریافتی

۷۱۰۱- وامهای دریافتی از وزارت کشور

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۷۱۰۲- وامهای دریافتی از بانکها

بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر اصفهان صورت می گیرد.

۷۱۰۳- وام دریافتی از سایر موسسات

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۷۲۰۰- فروش اموال شهرداری

۷۲۰۱- فروش اموال غیر منقول

بر اساس آیین نامه مالی و معاملات شهرداری جهت فروش و انعقاد قراردادهای لازم اخذ می گردد.

محاسبه بر اساس شرایط مندرج در قرارداد صورت می پذیرد.

۷۲۰۲- فروش اموال منقول

بر اساس آیین نامه مالی و معاملات شهرداری جهت فروش و انعقاد قراردادهای لازم اخذ می گردد.

محاسبه بر اساس شرایط مندرج در قرارداد صورت می پذیرد.

۷۲۰۳- فروش سرقتی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۷۲۰۴- فروش مقوق انتفاعی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۷۳۰۰- سایر منابع**۷۳۰۲- مزاد اقساط بر هزینه دوره قبل**

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۷۳۰۳- بازدریافت وامهای اعطائی

این ردیف درآمدی غیرفعال می باشد.

۲۴۰۰- عوارض و درآمدهای وصولی ۸۰٪ در حریم استحقاقی شهرها

۷۴۰۱- ۸۰٪ عوارض و درآمدهای وصولی در حریم استحقاقی

این ردیف درآمدی غیر فعال می باشد.